



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 38 корп.2

S общ. = 4417,2 м2; тариф за жилое помещение : 16,20 руб. за 1 м2

№ ц/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	858 703,68	836 320,80	22 382,88			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		22 586,05	
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		41 941,99	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	0,00	0,00	0,00		37 483,40	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	0,00	0,00	0,00		12 024,59	
6	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		68 462,44	
7	Пени	10 709,81	12,81	10 697,00		10 709,81	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
10	Пожарная безопасность					10 672,00	
	Установка ящиков с песком					8 179,00	
	Покраска ящиков для песка					2 493,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					28 814,40	
	Техническое обслуживание газопровода					28 814,40	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					60 610,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					38 400,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство					217 830,00	

	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					931,00	
	Ремонт и покраска горки					4 520,00	
	Ремонт и покраска лавочек					9 427,00	
	Покос травы					27 831,00	
	Изготовление ворот и установка столбов					37 565,00	
	Покраска забора и столбов					26 088,00	
	Распиловка деревьев и вывоз мусора					12 436,00	
	Замена бельевых веревок					7 138,00	
	Уборка придомовой территории					84 000,00	
	Установка тренажеров					7 894,00	
14	Содержание инженерных сетей					124 382,00	
	Обслуживание насосной					36 684,00	
	Прочистка КНС					2 116,00	
	Замена водомера ГВС					14 501,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп, выключателей, прожектора)					24 005,00	
	Промывка, опрессовка					47 076,00	
15	Содержание помещений					111 391,54	
	Уборка подъездов					96 000,00	
	Инвентарь для уборки					10 304,54	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					5 087,00	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание					85 870,37	
17	Текущий ремонт					187 258,00	
	Ремонт сетей КНС					7 616,00	
	Ремонт сетей ХВС					3 739,00	
	Ремонт насосной ХВС					38 456,00	
	Ремонт эл.двигателя водяного насоса					25 080,00	
	Ремонт сетей отопления					35 649,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					13 187,00	
	Ремонт сетей ГВС					28 597,00	
	Ремонт кровли					4 666,00	
	Ремонт фасада					9 212,00	
	Покраска панелей					11 842,00	
	Ремонт домофона					2 971,00	
	Замена замков					1 599,00	
	Замена доводчика					4 644,00	
18	Услуги по управлению					197 501,85	
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					33 452,83	
Всего:		876 613,49	841 733,61	34 879,88	-465 619,43	1 255 191,27	-879 077,09

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи